

PROJEKTOWANIE | NADZORY
KONSULTING INŻYNIERYJNY

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWNICTWA



AJD PROJEKT

Sieci, instalacje i przyłącza:

- wodne
- kanalizacyjne
- gazowe
- ciepłownicze

Wentylacja i klimatyzacja

Przydomowe oczyszczalnie ścieków

Stawy, budowle hydrotechniczne

Budowle inżynierskie, drogi i mosty

Przedmiary, kosztorysy, operaty wodno-prawne

Instalacje solarne i fotowoltaiczne

Certyfikaty energetyczne

59-820 Leśna, ul. Poczтова 2 | NIP:613-104-78-73 | BIURO PROJEKTOWE 59-800 Lubań, ul. Młynarska 4 | Tel: 75 722 36 68 Fax: 75 724 20 061 www.ajdprojekt.pl

PROJEKT BUDOWLANY STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Leśna, ul. Rynek 19, 59-820 Leśna		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci wodociągowej w Miłoszowie - II etap.		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Miłoszów Kategoria obiektu budowlanego: XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021003_4 Leśna; 021003_5 Miłoszów Numer działki ewidencyjnej oraz numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: <ul style="list-style-type: none">• dz. nr 824, obr. 0001 Leśna• dz. nr 11/2; 85/6; 85/8; 85/12; 86/1; 87/1; 91; 96/1; 96/2; 99/1; 99/2; 155; 162; 968/4; 971/1, obr. 0007 Miłoszów		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES I DATA OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant:	mgr inż. Jerzy Dec	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, upr.bud.nr 64/DOŚ/03DOIIB Nr DOŚ/WM/0165/01	Branża Sanitarna 28.06.2023r.	
Sprawdzający:	mgr inż. Anna Dec-Kisielewicz	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń upr.bud.nr Nr 19/12 DOIIB Nr DOŚ/IS/0220/13	Branża Sanitarna 28.06.2023r	
Asystent projektanta:	mgr inż. Beata Dobrowolska			

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|---|-------|
| 1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str.2 |
|---|-------|

II. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

- | | |
|---|-------|
| 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | str.3 |
| 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu | str.3 |
| 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | str.3 |
| 1.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | str.4 |
| 1.5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej | str.4 |
| 1.6. Dane o wpływie eksploatacji górniczej | str.4 |
| 1.7. Informacje i dane o zagrożeniu środowiska | str.4 |
| 1.8. Informacja o zgodności inwestycji z planem miejscowym | str.4 |

III. Część rysunkowa

- Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu 1/2
Rys.2 Projekt zagospodarowania terenu 2/2

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR		Gmina Leśna, ul. Rynek 19, 59-820 Leśna		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci wodociągowej w Miłoszowie - II etap.		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Miłoszów Kategoria obiektu budowlanego: XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021003_4 Leśna; 021003_5 Miłoszów Numer działki ewidencyjnej oraz numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: <ul style="list-style-type: none">• dz. nr 824, obr. 0001 Leśna• dz. nr 11/2; 85/6; 85/8; 85/12; 86/1; 87/1; 91; 96/1; 96/2; 99/1; 99/2; 155; 162; 968/4; 971/1, obr. 0007 Miłoszów		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES I DATA OPRACOWANIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant:	mgr inż. Jerzy Dec	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, upr.bud.nr 64/DOŚ/03DOIIB Nr DOŚ/WM/0165/01	Branża Sanitarna 28.06.2023r.	
Sprawdzający:	mgr inż. Anna Dec-Kisielewicz	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń upr.bud.nr Nr 19/12 DOIIB Nr DOŚ/IS/0220/13	Branża Sanitarna 28.06.2023r.	

II.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej w Miłoszowie. Opracowanie obejmuje następujące działki ewidencyjne:

- dz. nr 824, obr. 0001 Leśna
- dz. nr 11/2; 85/6; 85/8; 85/12; 86/1; 87/1; 91; 96/1; 96/2; 99/1; 99/2; 155; 162; 968/4; 971/1, obr. 0007 Miłoszów

Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem na potrzeby związane z budową sieci wodociągowej, która jest przedmiotem zamierzenia budowlanego.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren planowanej inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach:

- dz. nr 824, obr. 0001 Leśna - własność Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu,
- dz. nr 85/6; 85/8; 85/12; 86/1; 87/1; 155, obr. 0007 Miłoszów - własność Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaniu,
- dz. nr 96/1; 99/1, obr. 0007 Miłoszów - własność Starosta Lubański,
- dz. nr 11/2; 91; 96/2; 99/2; 162; 968/4; 971/1, obr. 0007 Miłoszów - własność Gminy Leśna.

Na działkach objętych opracowaniem występuje podziemna infrastruktura w postaci sieci i przyłączy:

- gazowych,
- elektroenergetycznych
- telekomunikacyjnych,
- kanalizacji deszczowej,

Ponadto na terenie objętym opracowaniem występują przepusty kanalizacji deszczowej o znacznych średnicach.

W celu zapewnienia dostawy wody dla terenów nieuzbrojonych Inwestor planuje budowę sieci wodociągowej na terenie działek ewidencyjnych objętych niniejszym opracowaniem.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W celu zapewnienia dostawy wody dla obszaru objętego opracowaniem, projektuje się budowę sieci wodociągowej z rur PEHD dz125 o łącznej długości 879,60 mb oraz z rur PEHD dz90 o łącznej długości 501,00 mb. Projektowana sieć wodociągowa zawiera się w dwóch odcinkach. Pierwszy odcinek włączony zostanie za pomocą projektowanego trójnika projektowaną wg odrębnego opracowania sieć wodociągową w węźle wodociągowym W1, zgodnie z dokumentacją rysunkową. Drugi odcinek włączony zostanie włączony projektowaną wg odrębnego opracowania sieć wodociągową w węźle wodociągowym, zgodnie z dokumentacją rysunkową. Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi 1380,60 mb.

Wpięcia w istniejące sieci wodociągowe wykonać zgodnie ze schematami węzłów wodociągowych, zgodnie z *Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu 1/2* oraz *Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu 2/2*.

Na projektowanych odcinkach sieci wodociągowej zaprojektowano wykonanie 7. hydrantów p.poż nadziemnych o średnicy DN80. Ponadto na poszczególnych węzłach sieci wodociągowej przewidziano montaż zasuw wodociągowych umożliwiających odcięcie poszczególnych odcinków sieci, schematy węzłów wodociągowych przedstawiono na *Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu 1/2* oraz *Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu 2/2*.

Projektowany wodociąg należy posadowić na takiej głębokości, aby minimalne zagłębienie dna rurociągu wynosiło 1,20 m. Głębokości projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z profilami podłużnymi sieci wodociągowej zawartymi w projekcie technicznym.

Ponadto zaprojektowano wykonanie 30. odczepów do granicy działki Inwestora wraz z zasuwą z rur PEHD dz32 zgodnie z dokumentacją rysunkową.

1.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane zawiera się na działkach inwestycyjnych –dz. nr 824, obr. 0001 Leśna oraz dz. nr 11/2; 85/6; 85/8; 85/12; 86/1; 87/1; 91; 96/1; 96/2; 99/1; 99/2; 155; 162; 968/4; 971/1, obr. 0007 Miłoszów, Gmina Leśna, powiat lubański, zgodnie z przepisami: Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm. oraz w odległości min. 0,4m od jego skrajni w obu kierunkach zgodnie z wymogami normy PN-EN 1610 i PN-EN 805.

1.5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze obserwacji archeologicznej strefy "OW" oraz w strefie ochrony historycznych układów ruralistycznych. Projektowane prace budowlane należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.6. Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Obiekt objęty opracowaniem nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

1.7. Informacje i dane o zagrożeniu środowiska.

Inwestycja nie zalicza się do mogących wpłynąć negatywnie na środowisko naturalne, uciążliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

1.8. Informacja o zgodności inwestycji z planem miejscowym.

Inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych opracowaniem stanowią załącznik do niniejszego projektu.